

## **Allegato 2 “Linee guida per la trasmissione delle informazioni al PNCS”**

Il presente allegato è rivolto ai professionisti incaricati della progettazione strutturale, della direzione dei lavori e del collaudo statico, individuati dal *decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 58 del 28 febbraio 2017* e contiene le modalità per ottemperare alla trasmissione al PNCS delle informazioni elencate all’articolo 3, comma 2, del citato decreto-legge n. 39 del 2024.

I predetti professionisti trasmettono le informazioni di cui all’articolo 3, comma 2, del citato decreto-legge n. 39 del 29 marzo 2024 sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle sanzioni penali ed amministrative applicabili, ai sensi dell’articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, a chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso.

I medesimi professionisti, accedendo all’area riservata del PNCS, autorizzano il trattamento dei dati personali che sono trattati nel rispetto della vigente normativa in materia.

### **Accesso all’area riservata**

L’accesso all’area riservata del PNCS è consentito esclusivamente ai predetti professionisti incaricati delle diverse fasi degli interventi antisismici agevolabili ai sensi dell’articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, commi da 1-bis a 2-bis e s.m.i. e dell’articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, comma 4, regolarmente iscritti ai rispettivi Ordini o Consigli nazionali con cui il Dipartimento Casa Italia (DCI) ha sottoscritto un apposito accordo e il cui elenco aggiornato è disponibile sul sito istituzionale del PNCS ([www.pncs.gov.it](http://www.pncs.gov.it)) e sul sito istituzionale del Dipartimento Casa Italia ([www.casaitalia.governo.it](http://www.casaitalia.governo.it)).

L’accesso avviene tramite identificazione sul Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID), mentre la verifica dell’autorizzazione avviene tramite interoperabilità con gli Ordini e Consigli nazionali.

### **Monitoraggio degli interventi**

Tramite la piattaforma PNCS vengono acquisiti dati e informazioni, tra cui anche la quantificazione della spesa ammissibile in adempimento all’obbligo normativo introdotto dal decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39, relativamente agli interventi antisismici agevolabili.

Sono tenuti alla trasmissione dei dati di competenza:

1. il **progettista**: in fase di asseverazione, individua i dati catastali degli immobili oggetto di intervento e fornisce la prima stima economica dello stesso: ciascun progettista dovrà compilare la scheda di asseverazione, in conformità con quanto indicato nella scheda B del

D.M.-MIT 6 agosto 2020, n. 329, al fine di individuare puntualmente l'intervento da monitorare;

2. il **direttore lavori**: in corrispondenza dell'emissione del SAL, aggiorna il resoconto delle spese sostenute e previste: ciascun direttore lavori è chiamato a inserire i dati finanziari dell'intervento relativamente alle spese sostenute nonché alle spese che si prevede di sostenere nel 2024 e nel 2025. Tali informazioni consentiranno di stimare la spesa agevolabile per l'intervento considerato;
3. il **collaudatore statico**: laddove previsto, conferma gli identificativi catastali degli immobili oggetto di intervento e assevera la riduzione del rischio sismico: ciascun collaudatore statico dovrà compilare la scheda di asseverazione in conformità con quanto indicato nella scheda B2 del D.M. -MIT 6 agosto 2020, n. 329.

### **Scheda progettista**

Il progettista deve trasmettere al PNCS le informazioni relative ai dati catastali richiesti ai sensi dell'**articolo 3, comma 2, lettera a)**, del decreto-legge n. 39 del 29 marzo 2024.

Per ogni intervento il progettista compila la relativa asseverazione e può:

- salvare i dati in modalità "bozza" per successive integrazioni e modifiche;
- inviare i dati definitivamente a sistema;
- richiedere l'annullamento dei dati comunicati, in caso di invio errato: l'azione equivale alla cancellazione logica dei dati inseriti e al ripristino dell'onere di comunicazione lasciandone immutati i termini perentori per la trasmissione indicati nell'articolo 5 del presente decreto.

La compilazione procede per tipologie di dati:

1. informazioni del progettista;
2. informazioni dell'immobile.

Il sistema supporta le attività del progettista consentendo di interrogare la banca dati catastale gestita dall'Agenzia delle Entrate, al fine di ottenere in modo automatico e diretto le coordinate geografiche degli spigoli del fabbricato desumibili dalla cartografia catastale.



Qualora il progettista si trovasse nell'impossibilità non temporanea (come, ad esempio, in caso di collocamento a riposo o decesso del progettista) di trasmettere al PNCS la propria asseverazione, provvedono a tale trasmissione, in luogo del progettista e in qualità di soggetto compilatore, il direttore dei lavori o il collaudatore statico, i quali dovranno indicare il nominativo del progettista asseveratore nell'apposito campo "note progettista". In tali casi, pertanto, fermo restando che la responsabilità dell'asseverazione rimane, in ogni caso, in capo al progettista che l'ha predisposta, la procedura di trasmissione dell'asseverazione è svolta e conclusa dal soggetto compilatore (direttore dei lavori o collaudatore statico).

### **Scheda direttore lavori**

Per poter inserire i dati di competenza, il direttore lavori deve essere a conoscenza **dell'identificativo della pratica** del PNCS e **dell'identificativo dell'asseverazione**, generati al momento della compilazione dell'asseverazione da parte del progettista sul PNCS: tali identificativi sono rinvenibili nella ricevuta che il Portale rilascia al progettista al momento dell'invio definitivo dell'asseverazione (allegato B del D.M.-MIT 6 agosto 2020, n. 329) come indicato nella figura 1.

L'asseverazione del progettista deve necessariamente essere già presente sul Portale, in stato "firmata", per l'acquisizione automatica dei dati catastali richiesti **dall'articolo 3, comma 2, lettera a**, del decreto-legge n. 39 del 29 marzo 2024.

Qualora non fosse disponibile l'asseverazione del progettista, si applica la procedura descritta negli ultimi due periodi della sezione "scheda progettista" del presente allegato.

Una volta inseriti gli identificativi relativi alla singola progettazione, il Portale chiede all'utente conferma di voler assumere il ruolo di direttore lavori: la pratica viene attribuita all'utente corrente solo a seguito di risposta affermativa.

Qualora la direzione lavori sia già stata assunta da altro utente, il Portale chiede conferma di voler subentrare in tale ruolo: la pratica viene attribuita all'utente corrente solo a seguito di risposta affermativa.

Per ogni intervento preso in carico il direttore lavori compila una scheda e può:

- salvare i dati in modalità "bozza" per successive integrazioni e modifiche;

- inviare i dati definitivamente a sistema;
- richiedere l'annullamento dei dati comunicati, in caso di invio errato: l'azione equivale alla cancellazione logica dei dati inseriti e al ripristino dell'onere di comunicazione lasciandone immutati i termini perentori per la trasmissione ai sensi dell'articolo 5 del presente Dpcm.

Ciascuna scheda farà riferimento a un SAL del progetto (SAL1, SAL2 o STATO FINALE).

L'asseverazione si intende trasmessa dal professionista nel momento in cui lo stesso carica sul PNCS l'asseverazione firmata digitalmente (stato dell'asseverazione sul portale: "firmata"). Ai fini del rispetto dei termini perentori stabiliti all'articolo 6 comma 2 del presente decreto, fa fede la data di inserimento ("data inserimento") riportata nella "ricevuta di inserimento dati economici ai sensi del DL 39 del 29/03/2024 e s.m.i.", rilasciata dal PNCS (si veda la figura 2). La medesima ricevuta viene conservata all'interno del PNCS a garanzia dell'unicità della trasmissione effettuata.



rispettivamente anche i kW nominali dell'impianto di produzione e i kWh dell'impianto di accumulo, insieme all'eventuale comunicazione già avvenuta al Portale ENEA;

2. informazioni ai sensi **dell'articolo 3 comma 3**: data di comunicazione asseverata di inizio lavori ovvero data di presentazione dell'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo per demolizione e ricostruzione entro il 31/12/2023 e che alla stessa data non hanno ancora concluso i lavori (**lettera a**); data di inizio lavori asseverata ovvero istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo per demolizione e ricostruzione a partire dal 01/01/2024 (**lettera b**);
3. informazioni per il tracciamento dei dati di cui ai punti precedenti: costo complessivo e dei soli lavori riferiti al progetto come dichiarati dal progettista; SAL di riferimento (I, II, finale); data di emissione del SAL; CF/P.IVA beneficiari; tipologia di titolo abilitativo; data fine lavori; tipo di agevolazione (articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, commi da 1-bis a 2-bis e s.m.i. e dell'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, comma 4 e s.m.i.); spesa ammissibile per la detrazione.

Per una migliore rappresentazione delle informazioni sopra elencate, il PNCS consente di organizzare le stesse per anno solare e per aliquota di detrazione.

Il direttore lavori dovrà compilare le schede anche per gli anni di vita del progetto precedenti a quello in corso.

Se il SAL della scheda riporta spese sostenute nel 2024, il PNCS richiederà di indicare la quota parte delle spese sostenute dal 1° gennaio 2024 alla data di entrata in vigore del D.L. 39/2024.

### **Scheda collaudatore statico**

La scheda per il collaudatore statico sarà oggetto di un prossimo sviluppo del PNCS la cui operatività sarà comunicata ai professionisti mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale del PNCS ([www.pncs.gov.it](http://www.pncs.gov.it)) e notificato altresì agli Ordini o Consigli nazionali inseriti nell'elenco sopra citato.

Per poter inserire i dati di competenza, il collaudatore statico deve essere a conoscenza **dell'identificativo della pratica** del PNCS e **dell'identificativo dell'asseverazione**, generati al momento della compilazione dell'asseverazione da parte del progettista sul PNCS: tali identificativi

sono rinvenibili nella ricevuta che il Portale rilascia al progettista al momento dell'invio definitivo dell'asseverazione (allegato B del D.M. -MIT 6 agosto 2020, n. 329), come indicato nella figura 1.

L'asseverazione del progettista deve necessariamente essere già presente sul Portale, in stato "firmata", prima dell'inserimento dei dati da parte del collaudatore statico.

Qualora non fosse disponibile l'asseverazione del progettista, si applica la procedura descritta negli ultimi due periodi della sezione "scheda progettista" del presente allegato.

Una volta inseriti gli identificativi relativi alla singola progettazione, il Portale chiede all'utente conferma di voler assumere il ruolo di collaudatore statico: la pratica viene attribuita all'utente corrente solo a seguito di risposta affermativa.

Qualora il collaudo sia già stato assunto da altro utente, il Portale chiede conferma di voler subentrare in tale ruolo: la pratica viene attribuita all'utente corrente solo a seguito di risposta affermativa.

Per ogni intervento il collaudatore compilerà la relativa asseverazione, come indicato nell'allegato B-2 del D.M. -MIT 6 agosto 2020, n. 329, e potrà:

- salvare i dati in modalità "bozza" per successive integrazioni;
- inviare i dati definitivamente a sistema;
- richiedere l'annullamento dei dati comunicati, in caso di invio errato: l'azione equivale alla cancellazione logica dei dati inseriti.

La compilazione procede per tipologie di dati:

1. informazioni del collaudatore statico;
2. informazioni dell'immobile;
3. informazioni della pratica edilizia.

Il sistema supporta le attività del collaudatore statico consentendo di interrogare le banche dati catastali gestite dall'Agenzia delle Entrate, al fine di ottenere in modo automatico e diretto le coordinate degli spigoli del fabbricato.



Il quadro informativo si completa con dati circa il livello di rischio conseguito a seguito dell'esecuzione dell'intervento realizzato.

Una volta inviata la scheda, il sistema rilascerà una ricevuta di conferma di comunicazione dei dati al PNCS; la stessa ricevuta viene conservata dal PNCS a garanzia dell'unicità della trasmissione effettuata.

L'asseverazione si intende trasmessa dal professionista nel momento in cui lo stesso carica sul PNCS l'asseverazione firmata digitalmente (stato dell'asseverazione sul portale: "firmata"). Fa fede la data di inserimento ("data inserimento") riportata nella "ricevuta di inserimento dati collaudo statico ai sensi del D.M. 58 del 28/02/2017 e s.m.i", rilasciata dal PNCS. La medesima ricevuta viene conservata all'interno del PNCS a garanzia dell'unicità della trasmissione effettuata.